

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 400/23

Del. 24/10/2023

### **Oggetto:**

Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "Servizio di pulizia per gli enti del SSN" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1- Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

Proposta di deliberazione n.	495/23
Data Proposta di deliberazione	20/10/2023
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	DANGELO DAJANA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## IL RESPONSABILE DELLA UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "Servizio di pulizia per gli enti del SSN" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1- Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

### PREMESSO

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 215/22 del 31 maggio 2022 l'Ente ha stabilito di affidare il servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "Servizio di pulizia per gli enti del SSN", alla ditta Dussmann Service srl, per un importo complessivo di € 967.444,66+IVA, CIG 6036094657- CIG DERIVATO 87646122A1, a far data dal 1° giugno 2021 fino al 31 maggio 2025;

### RILEVATO

che con nota pec del 12 settembre 2023, acquisita agli atti con nota prot. n. 6248/23 del 14 settembre 2023, la ditta Dussmann Service srlm, in conformità a quanto previsto art. 12.4 del Capitolato tecnico, ha richiesto una revisione dei corrispettivi, con decorrenza al 1° giugno 2023, determinato sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana che, per il periodo maggio 2022/ maggio 2023, risulta essere pari al 7,2%;

che, nella stessa nota, la ditta ha formulato una revisione dei canoni mensili per la pulizia ordinaria, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi:

<b>Tipologia</b>	<b>Prezzo al 31/05/23</b>	<b>Incremento</b>	<b>Prezzo revisionato</b>
Canone mensile pulizia ordinaria sedi Roma, Latina e Frosinone	€ 25.577,40 Iva inclusa	€ 1.841,57	€ 27.418,97 Iva inclusa

che lo stesso adeguamento è stato richiesto dalla ditta per i servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

### DATO ATTO

che nella documentazione di gara è fatto espresso riferimento alla possibilità di effettuare l'adeguamento dei prezzi, essendo disposto quanto di seguito si riporta: "I corrispettivi dovuti al fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n.163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 12.4 del Capitolato Tecnico[...]";

che, nella suddetta documentazione, è altresì disposto quanto segue: "[...] annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI -nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura. Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono”;

## VISTO

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, art. 106, comma 1;

l'art. 1467 del Codice Civile nel quale è disposta la possibilità di modificare le condizioni contrattuali nei contratti a esecuzione continuata o periodica;

l'art. 1664 del Codice Civile, recante “*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*”, il quale dispone quanto segue in ordine alle obbligazioni contrattuali: “*Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, [...] l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo.[...]*”;

il Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, di cui all'art. 29, recante: “*Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici*”, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25;

il parere espresso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 20/2022 in cui, per gli appalti di forniture e servizi banditi prima dell' entrata in vigore del Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4, si può operare la revisione dei prezzi solo se è stata prevista negli atti di gara una clausola di adeguamento, in base a quanto disposto dall'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici;

## CONSIDERATO

che pertanto è possibile accettare la richiesta di revisione dei prezzi avanzata dalla ditta Dussmann Service srl, in quanto nella documentazione di gara è prevista tale opzione,

## PROPONE

1. di dare atto della nota pec del 12 settembre 2023 detenuta agli atti, con la quale la ditta Dussmann Service srl, ha espressamente dichiarato di richiedere la revisione dei prezzi in ordine all' adesione al Lotto 7 della convenzione Consip “*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*, per le sedi di Roma, Latina e Frosinone, CIG 6036094657- CIG DERIVATO 87646122A1;

2. di approvare la revisione dell'offerta economica, modulo A5, formulata dalla ditta Dussmann Service srl, detenuta agli atti, riguardante la revisione dei canoni per la pulizia ordinaria, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi:

Tipologia	Prezzo al 31/05/23	Incremento	Prezzo revisionato
-----------	-----------------------	------------	-----------------------

Canone mensile pulizia ordinaria sedi Roma, Latina e Frosinone	€ 25.577,40 Iva inclusa	€ 1.841,57	€ 27.418,97 Iva inclusa
--	----------------------------	------------	----------------------------

3. di dare atto che tale revisione avrà decorrenza dalla data del 1° giugno 2023, prevedendo un canone mensile di € 27.418,97 Iva inclusa;
4. di dare atto che lo stesso adeguamento del 7,2% sarà applicato ai servizi extra e per servizi/attività a richiesta;
5. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

UOC Acquisizione Beni e Servizi  
Il Responsabile  
Dott.ssa Silvia Pezzotti

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**OGGETTO:** Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1- Accoglimento istanza di revisione dei prezzi

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: "Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1- Accoglimento istanza di revisione dei prezzi";

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Servizio di pulizia e sanificazione delle sedi di Roma, Latina e Frosinone dell'Istituto, attraverso l'adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*" - CIG 6036094657- CIG derivato 87646122A1- Accoglimento istanza di revisione dei prezzi" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto della nota pec del 12 settembre 2023 detenuta agli atti, con la quale la ditta Dusmann Service srl, ha espressamente dichiarato di richiedere la revisione dei prezzi in ordine all' adesione al Lotto 7 della convenzione Consip "*Servizio di pulizia per gli enti del SSN*", per le sedi di Roma, Latina e Frosinone, CIG 6036094657- CIG DERIVATO 87646122A1;
2. di approvare la revisione dell'offerta economica, modulo A5, formulata dalla ditta Dusmann Service srl, detenuta agli atti, riguardante la revisione dei canoni per la pulizia ordinaria, rispetto a quanto aggiudicato in sede di gara, prevedendo il seguente aumento dei costi:

<b>Tipologia</b>	<b>Prezzo al 31/05/23</b>	<b>Incremento</b>	<b>Prezzo revisionato</b>
Canone mensile pulizia ordinaria sedi Roma, Latina e Frosinone	€ 25.577,40 Iva inclusa	€ 1.841,57	€ 27.418,97 Iva inclusa

3. di dare atto che tale revisione avrà decorrenza dalla data del 1° giugno 2023, prevedendo un canone mensile di € 27.418,97 Iva inclusa;

4. di dare atto che lo stesso adeguamento del 7,2% sarà applicato ai servizi extra e per servizi/attività a richiesta;

5. di dare atto che l'aumento di spesa è da attribuirsi al conto di bilancio: 301510000010, "Spese pulizia locali".

2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Stefano Palomba